

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„remont budynku terapii”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **remontu budynku terapii** polegającego na: wymianie podłóg i posadzek piętra i parteru, częściowej naprawie tynków oraz wymianie pokryć ścian i sufitów z płyt gipsowo-kartonowych, wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz drzwi wejściowych, wymianie okna w Sali terapii, wymianie grzejników c.o. na płytowe oraz wymianie rur zasilających c.o. i c.w.u., wymianie armatury sanitarnej w łazienkach, wymianie części instalacji elektrycznej oraz lamp oświetleniowych w pomieszczeniach zgodnie z dokumentacją techniczną wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45.40.00.00-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki

Załącznik nr 1 do SIWZ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik nr 2 do SIWZ Dokumentacja inwentaryzacyjna z rysunkami

Załącznik nr 3 do SIWZ Przedmiary robót

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIENIA

Zapytanie ofertowe na zasadach przetargu nieograniczonego

OKRES GWARANCJI

Wymagany okres gwarancji na wykonane usługi (materiały i robociznę) wynosi **60 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego usług budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

INFORMACJA O ZABEZPIECZENIU NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto zgodnie ze złożoną ofertą.

INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

W celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 oraz braku podstaw wykluczenia wykonawcy z powodu niespełnienia warunków, o którym mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia o (**załącznik nr 5** do oferty):

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca ubiegający się o zamówienie ponadto składa:

- 1) druk „**OFERTA**”, który należy sporządzić ściśle wg wzoru druku załączonego przez zamawiającego
- 2) niżej wymienione dokumenty.

INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Wykonawca musi załączyć do oferty wymagane niżej dokumenty:

- 1) **aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) **oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 Pzp i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2.** *druk oświadczenia – załącznik nr 5 do SIWZ*
- 3) uzupełniony i podpisany **Projekt umowy** - *załącznik nr 6 do SIWZ*

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują na piśmie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeśli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania dostawców.

WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONWCAMI:

Dyrektor p. Marek Chodubski tel: 087 427 60 68, 604 511 604

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ofertę należy przygotować w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Ofertę stanowi druk „OFERTY” z wypełnionymi załącznikami i wymaganymi dokumentami.

Osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika muszą podpisać:

- druk Oferta z załącznikami;
- oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.

Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy.

W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby pełnomocnika. Zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda do wglądu oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa.

Pożądane jest, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane. W przypadku, gdy informacje składane w trakcie postępowania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU art. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (DZ. U. z 1993 r. Mr 47 poz.211 z późn. zm.).

Wymagane jest zamieszczenie oferty w kopercie, która będzie zaadresowana na adres zamawiającego: **Ośrodek Rehabilitacji Uzależnionych Doren im. Berty Trusiewicz SP ZOZ Różewiec 1,**

11-600 Węgorzewo

i oznaczona: **OFERTA NA – REMONT BUDYNKU TERAPII.** Poza oznaczeniami podanymi powyżej wskazane jest, aby na kopercie znajdowała się **nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)**.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Termin składania ofert upływa o **godzinie 10:00 dnia 30.06.2014** Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego, pokój nr 4 (*sekretariat*). Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

Otwarcie ofert odbędzie się **o godzinie 10:30 dnia 30.06.2014** pokój nr 2.

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie.

OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia „Oferty” i określenia w niej ceny na wszystkie elementy zamówienia. Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową w wartości brutto, zawierającą wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Ostateczna cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku. Prawidłowe zastosowanie stawki podatku VAT od towarów i usług leży po stronie Wykonawcy.

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Jedynym kryterium oceny ofert jest najniższa cena ryczałtowa brutto.

Ranking ofert przy uwzględnieniu w/w kryterium ustalony będzie wg wzoru, w skali do 100 punktów:

$$\text{Ilość pkt za cenę} = \frac{\text{cena minimalna oferty brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100$$

O wyborze oferty zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY

Projekt umowy stanowi **Załącznik nr 6 do siwz.**

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

W toku całego postępowania, wykonawcom nie przysługuje prawo wnoszenia protestów.

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

- 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.*
- 2) Dokumentacja inwentaryzacyjna z rysunkami*
- 3) Przedmiary robót.*
- 4) Druk OFERTA*
- 5) druk „Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu”.*
- 6) druk „Projekt ogólnych warunków umowy”*
- 7) druk ”Dokument udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane”*

Różewiec, dnia 12-06-2014

.....
(pieczęć wykonawcy i nr tel./faksu)

**Ośrodek Rehabilitacji Uzależnionych
Doren im. Berty Trusiewicz SP ZOZ
Różewiec 1, 11-600 Węgorzewo**

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na: **remont budynku terapii** , składamy niniejszą ofertę za cenę:

wartość netto zł (słownie:)

VAT % zł, (słownie:)

wartość brutto zł (słownie:)

Cena ta obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia objęty dokumentacją ofertową.

1. Oświadczamy, w przypadku wybrania naszej oferty, że :
 1. usługę zrealizujemy w okresie **60 dni** kalendarzowych od daty podpisania umowy.
 2. wyrażamy zgodę na otrzymanie należności w ciągu **30 dni** od daty wystawienia faktury,
 3. spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego
3. Zobowiązujemy się do wpłacenia należytego wykonania umowy w **wysokości 10% ceny brutto** podanej w ofercie.
4. Udzielamy **60 m-cy** gwarancji na wykonane usługi objęte umową, licząc od daty odbioru końcowego.
5. **Uważamy** się za związanych niniejszą ofertą przez **30 dni** od terminu składania ofert

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

..... dnia

.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy
lub pełnomoc

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:

„REMONT BUDYNKU TERAPII”

w związku z art. 22 ust. 1 pkt.1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.) oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) **nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1** Ustawy Prawo zamówień publicznych

Do niniejszego oświadczenia dołączono wszelkie wymagane w SIWZ dokumenty

.....dnia.....

.....
Podpis Wykonawcy

U M O W A - projekt

zawarta w dniu pomiędzy

Ośrodkiem Rehabilitacji Uzależnionych Doren im. Berty Trusiewicz SP ZOZ; adres Różewiec 1, 11-600 Węgorzewo, **NIP: 845-14-22-138, REGON: 790245787,** zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

1. Dyrektora – Pan Marek Chodubski

a

Wykonawcą

Adres

NIP **REGON**.....zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.

2.

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia przeprowadzonego w formie zapytania ofertowego zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.Nr 19, poz.177, Nr 96, poz. 959 i Nr 116, poz.1207, a szczególności art.4 pkt. 8)

§ 1.

Przedmiot Umowy

Przedmiotem umowy jest „**remont budynku terapii**” w Ośrodku Doren w Różewcu zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną dnia „.....” stanowiącą załącznik nr do niniejszej Umowy.

Szczegółowy zakres usług budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy określony został w dokumentacji ofertowej.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów, które muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

§ 2.

Termin wykonania

Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się **od dnia podpisania umowy – 60 dni kalendarzowych.**

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone przez Wykonawcę w ofercie w wysokości PLN brutto (słownie zł:
.....)
2. Wynagrodzenie, o który mowa w ust.1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia
3. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury za usługę.
4. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia do banku.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia Faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 4.

Nadzór nad wykonaniem przedmiotu zamówienia

Nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków Umowy wyznacza się:

1. ze strony Zamawiającego, następujące osoby:
 - a) Marek Chodubski – Dyrektor Ośrodka DOREN
 - b) Inspektor nadzoru, wskazany przez Zamawiającego
2. ze strony Wykonawcy:
 - a)
 - b)

§ 5.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej "zabezpieczeniem", **stanowiące 10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy tj. **PLN**, (słownie złotych:
2. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości odpowiadającej wartości 70% ustalonego zabezpieczenia, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze ostatecznym przedmiotu zamówienia, natomiast pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo, bez zgody Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,

§ 6.

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego, będzie wykonany bezusterkowo, w sposób zgodny z Dokumentacją Techniczną, SIWZ, Ofertą przetargową Wykonawcy (Koszty ofertowy) , przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie, najpóźniej w terminie określonym w § 2 .
3. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia najpóźniej w terminie **3 dni** od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Czynności odbioru nie będą trwały dłużej niż **7 dni** od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu ich usunięcia. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale po terminie określonym w § 2 ust. 1 skutkuje naliczeniem kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru ostatecznego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie przez Wykonawcę ewentualnych, stwierdzonych w toku czynności odbioru, wad.
6. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze będzie stanowiło odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.
7. Od daty odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia, rozpoczynają swój bieg terminy zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W terminie odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu: pisemną gwarancję na wykonane roboty.

9. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru, przeprowadzi przy udziale Wykonawcy, odbiór pogwarancyjny przedmiotu zamówienia zakończony protokołem odbioru pogwarancyjnego.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3, ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 3 ust.1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust.1, z faktur należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadkach, o których mowa w ust.1, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tytułem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 8.

Udzielona gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany, w ramach niniejszej Umowy przedmiot zamówienia, na okres **60 miesięcy**, liczony w pełnych miesiącach począwszy od danego miesiąca, w którym przeprowadzono bezusterkowy odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.
2. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres **5 lat** od daty odbioru ostatecznego.
3. Dokument gwarancji Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed rozliczeniem faktury końcowej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo, bez zgody Wykonawcy, zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, a wynikające z tego tytułu należności potrącić z kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego Wykonania umowy.
6. Jeżeli usunięcie wad przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.
8. Nie powiadomienie o zmianach wymienionych w ust.9, powoduje przepadek na rzecz Zamawiającego wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 9.

Ustalenia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, podpisanej przez obie strony.
3. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku zaistnienia sporu właściwym miejscowo sądem będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

AKCEPTUJĘ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

(niniejszy „Projekt umowy”, po zapoznaniu się z jego treścią, należy: uzupełnić go o dane dotyczące dostawcy w miejscach wykropkowanych, dopisać ewentualne własne uwagi i sformułowania, które zdaniem dostawcy winny znaleźć się w umowie oraz załączyć do oferty. Wzór ogólnych warunków umowy podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie)

....., dnia

.....

(pieczęć firmowa)

**DOKUMENT
UDZIELENIA GWARANCJI
na wykonane roboty budowlane pn.:**

.....
zgodnie z zapisami umowy nr z dnia

Imię i nazwisko osoby/osób działającej/cych w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

.....
.....

Nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):

.....
.....

1. Zgodnie z zapisami umowy nr z dnia Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte w w.w. umowie na okres od dnia do dnia (60 miesięcy)
2. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust.1 od dnia ujawnienia wady.
4. Wykonawca (Gwarant) obowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie na adres:
.....
/w tym faksem na nr/ Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wady.

.....
(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy)